

OGLAS

za dodjelu kredita za malo gospodarstvo na području Istarske županije

1 **Pravo na korištenje kredita** imaju poduzetnici sa sjedištem u Istarskoj županiji, a registrirani su kao: obrt, malo i srednje trgovačko društvo, zadruga ili ustanova, i članovi su Konzorcija za jamstva "Istra 21".

2 **Prioriteti za dodjelu kredita.**

Pri dodjeli kredita prednost će imati poduzetnici čija je aktivnost usmjerena ili se temelji na:

- proizvodnim djelatnostima
- inovativnom programu, uvođenju novih tehnologija
- zapošljavanju, samozapošljavanju ili očuvanju radnih mjesta
- izvozu ili supstituciji uvoza
- turističkoj aktivnosti ili u njezinoj funkciji
- ekološkoj prihvatljivosti

5 **Uvjeti kreditiranja.**

Uvjeti kreditiranja ovise o poslovnoj banci putem koje se realizira kredit te su definirani u sljedećoj tablici:

Banka	Kamatna stopa na godišnjoj razini*	Naknade banci	Rok otplate	Minimalan iznos kredita
Croatia banka d.d. Zagreb	Tromjesečni EURIBOR + 2,00%	0,80%	10 godina	Kunska protuvrijednost 10.000 EUR
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	Tromjesečni EURIBOR + 2,00%			
	Tromjesečni CHF LIBOR + 2,95%	0,80%	10 godina	Kunska protuvrijednost 5.000 EUR
Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag	Tromjesečni EURIBOR + 2,00 %			
	Kunski krediti: 6,00%, promjenjivo	1,00%	12 godina	Kunska protuvrijednost 5.000 EUR
OTP banka	Tromjesečni EURIBOR + 2,00%			
Hrvatska d.d. Zadar	Tromjesečni CHF LIBOR + 2,95%	0,50%	12 godina	Kunska protuvrijednost 5.000 EUR
Podravska banka d.d. Koprivnica	Tromjesečni EURIBOR + 2,00%	0,50%	10 godina	Kunska protuvrijednost 5.000 EUR
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb	Kunski krediti: 6,00%, promjenjivo	0,50%	10 godina	Kunska protuvrijednost 10.000 EUR
Zagrebačka banka d.d. Zagreb	Referentna kamatna stopa za kune (RSP) + 3,00%	0,50%	10 godina	35.000 kn

* Napomena: kamata vezana na tromjesečni EURIBOR trenutno iznosi 6,04%, dok kamata vezana na tromjesečni CHF/LIBOR trenutno iznosi 5,30% na godišnjoj razini. Kamata izražena kroz referentnu kamatnu stopu za kune (RSP) trenutno iznosi 6,12% na godišnjoj razini.

Ostali uvjeti jedinstveni su za sve poslovne banke:

- a) **Visina kredita:** Maksimalan iznos: ovisno o ocjeni opravdanosti projekta koji se kreditira, te o kreditnoj sposobnosti korisnika.
- b) **Rok otplate:** Prema uvjetima navedenim u tablici za pojedinu banku; Početak do jedne godine (uračunat u rok otplate); Otplate kredita vrši se u mjesečnim ili tromjesečnim ratama.
- c) **Rok i način iskorištenja kredita:** do 12 mjeseci temeljem isplatne dokumentacije, do 20% na žiro-račun.
- d) **Naknade:** Naknada banci: plaća se jednokratno na iznos odobrenog kredita, ovisno o uvjetima pojedine banke navedenim u tablici Konzorciju: 0.2% jednokratno na iznos odobrenog kredita

3 **Namjena kredita.**

Kredit će se odobravati za:

- kupnju građevinskog i pripadajućeg zemljišta te uređenje infrastrukture
- kupnju, izgradnju, uređenje ili proširenje objekata
- nabavu opreme ili pojedinih dijelova opreme

4 **Realizacija kredita.**

Kredit će se realizirati putem sljedećih poslovnih banaka: Croatia banka d.d. Zagreb, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag, OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Podravska banka d.d. Koprivnica, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Zagrebačka banka d.d. Zagreb

e) **Instrumenti osiguranja povrata kredita:**

- hipoteka u omjeru do 1:1.3;
- mogućnost zalogu opreme;
- Regionalni jamstveni fond Istarske županije putem Konzorcija za jamstva "Istra 21";
- kod projektnog financiranja minimalan odnos odobrenog kredita i vrijednosti nekretnine prije plasmana mora iznositi 1:0.8, a korištenje je 100% temeljem isplatne dokumentacije.
- f) **Valutna klauzula:** Sve financijske odrednice između Banke i Poduzetnika za kredite sklopljene u stranoj valuti vežu se uz valutnu klauzulu uz EUR odnosno CHF, po srednjem tečaju iz tečajne liste HNB-a.

6 **Postupak odobravanja kredita.**

Zainteresirani poduzetnici zahtjev za pristup Konzorciju, kao i zahtjev za kredit mogu podići u: Istarskoj razvojnoj agenciji, putem internet stranice www.ida.hr odnosno u sljedećim istarskim gradovima:

GRAD	ADRESA	KONTAKT OSOBA	UREDOVNO VRIJEME	TELEFON / FAX
Buje	Istarska 2	Nada Franković	08,00 - 15,00	tel. 772 128 fax. 772 158
Buzet	II. istarske brigade 11	Ornela Rumon	07,00 - 15,00	tel. 662 726 int. 135 fax. 662 676
Labin	Titov trg 10	Davor Čerljenko		
		Patricija Terković	08,00 - 16,00	tel. 866 800 fax. 852 269
Novigrad	Veliki trg 1	Marina Stančić	07,00 - 15,00	tel. 758 422 fax. 758 260
Pazin	Družba Ćirila i Metoda 10	Edi Ćus, Roberto Ladavac	07,00 - 15,00	tel. 624 111 fax. 624 133
Poreč	Obala Maršala Tita 5	Viliam Radessich	07,00 - 15,00	tel. 451 099 int. 208 fax. 451 198
Pula	Mletačka 12/IV kat	Emil Rojnić, Edo Cetina	08,00 - 16,00	tel. 381 900 fax. 381 905
Rovinj	Trg Matteotti 2	Iva Vuljan-Apollonio	08,00 - 16,00	tel. 805.202 fax. 805 224
Umag	Ul. Garibaldi 6	Paolo Dragan	07,00 - 15,00	tel. 702 989 fax. 741 576

Zahtjev za pristup Konzorciju kao i zahtjev za kredit s odgovarajućom dokumentacijom podnose se osobno ili preporučenom poštom na sljedeću adresu:

Istarska razvojna agencija (IDA) d.o.o.
Mletačka 12/IV, 52100 Pula

Kreditna OZ linija



KONZORCIJ ZA JAMSTVA
ISTRA 21



ISTARSKA
ŽUPANIJA
REGIONE
ISTRIANA



ISTARSKA RAZVOJNA AGENCIJA



Poštovane poduzetnice i poduzetnici,

Zadovoljstvo nam je predstaviti Vam novu kreditnu liniju organiziranu u sklopu Konzorcija za jamstva "Istra 21" u suradnji sa sedam poslovnih banaka koje posluju u Istarskoj županiji (Croatia banka d.d. Zagreb, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag, OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, Podravska banka d.d. Koprivnica, Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Zagrebačka banka d.d. Zagreb).

Konzorcij za jamstva "Istra 21" pokrenut je potpisivanjem Ugovora o Konzorciju između Istarske županije i Istarske razvojne agencije u veljači 2005. godine kao prva regionalna jamstvena shema u Republici Hrvatskoj te je u dosadašnjem tijeku u okviru Konzorcija realizirana kreditna linija "Jamstvo za uspjeh".

Glavni cilj uspostavljanja Konzorcija za jamstva stvaranje je povoljnijeg financijskog okruženja za poduzetnike na području Istarske županije. Kao osnovna prednost u odnosu na dosadašnje

poticajne kreditne linije izdvaja se mogućnost da se poduzetnicima, pored kamatnih stopa i općenito uvjeta kreditiranja povoljnijih u odnosu na tržišne, putem Konzorcija osigura pokrivanje dijela jamstva (do maksimalno 50% iznosa kredita) za perspektivne i održive projekte. Na taj način omogućava se poduzetnicima, koji ne raspolažu s adekvatnim instrumentima osiguranja, da uz potporu Konzorcija realiziraju svoje projekte.

Pored toga, bitno je istaknuti da Konzorcij za jamstva predstavlja samoodrživ i obnovljiv model financiranja putem kojeg se sredstva poreznih obveznika racionalnije koriste.

Pozivamo sve obrtnike i poduzetnike na suradnju kako bi zajednički ostvarili prosperitet naše Županije.

Istarska razvojna agencija

KREDITNE LINIJE (2000. - 2006.)

U dosadašnjem tijeku poslovanja, od 2000. godine Istarska razvojna agencija operativno je provela 8 kreditnih linija.

KREDITNA LINIJA	Godina	Realizirani krediti	Sredstva u milijunima kuna	Otvorena radna mjesta
Kreditna linija za MSP u turizmu	2000.	31	6,1	25
Gruda snijega	2001.	49	23,6	143
Poduzetnik	2002.	82	45,6	256
Poduzetnik 2	2003.	223	129,7	524
Mladi i žene	2004.	12	2,3	9
Kreditna linija za poticanje malog gospodarstva u turizmu	2004.	22	23,9	21
Poduzetnik 3	2005.	116	101,7	203
Jamstvo za uspjeh ¹	2006.	23	17,7	-
UKUPNO		558	350,6	1.181 ²

¹ Kreditna linija "Jamstvo za uspjeh" je prva kreditna linija u okviru Konzorcija za jamstva "Istra 21". Pokrenuta je u svibnju 2005. godine te je u dosadašnjem tijeku za 23 realizirana kredita izdano isto toliko jamstava u iznosu od 1,7 milijuna kuna.

² Podaci o otvorenim radnim mjestima dobiveni su anketama poduzetnika koje su se provodile od 2001. godine. Zadnja anketa ostvarena je tijekom listopada i studenog 2006. godine.

NAČIN FUNKCIONIRANJA JAMSTVENE SCHEME

- Preduvjet za dobivanje kredita / jamstva je članstvo u Konzorciju.
- Poduzetnici predaju zahtjev za članstvo u Konzorciju i zahtjev za kredit s odgovarajućom dokumentacijom u Istarsku razvojnu agenciju koja je punomoćnik Konzorcija.
- Slijedi obrada zaprimljenih zahtjeva, obilazak poduzetnika na terenu te sjednica Odbora za jamstva na kojoj se donose odluke o članstvu i odobravanju kredita.
- Nakon što je poduzetnik dobio pozitivno mišljenje Odbora za jamstva, njegov se predmetni zahtjev prosljeđuje u poslovnu banku.
- Poslovna banka, koja vrši konačni odabir poduzetnika s kojima će sklopiti ugovor o kreditu, na temelju dostavljene dokumentacije utvrđuje mogućnost odobravanja kredita i uvjete te prema Odboru za jamstva šalje prijedlog za odobrenje kreditnih zahtjeva uz naznačenu potrebnu visinu jamstva Konzorcija po pojedinom predmetu.
- Odbor za jamstva razmatra predložene uvjete te odobrava jamstva.
- Izdaje se Izjava o spremnosti Konzorcija za izdavanje jamstva na temelju koje se sklapa Ugovor o kreditu.
- Punomoćnik Konzorcija (IDA) potpisnik je svakog Ugovora o kreditu.

Člankom 44. Ugovora o Konzorciju definirano je da ne postoji pravna osnova prema kojoj bi se nekome morao odobriti kredit odnosno jamstvo.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz zahtjev za pristup Konzorciju potrebno je priložiti dokumentaciju kako je navedeno u članku 7. Ugovora o Konzorciju, dok je uz zahtjev za kredit potrebno priložiti sljedeću dokumentaciju (preslike):

Obrt, slobodna zanimanja

01. Popunjen obrazac Zahtjeva za odobravanje kredita
02. Preslika Rješenja o osnivanju obrta s upisanom djelatnosti odnosno izdvojenih pogona/obrtnica
03. Preslika Rješenja o obavljanju registrirane djelatnosti
04. Preslika potpisnih kartona za sve žiro-račune
05. Prijava poreza na dohodak (obrazac DOH) te popis dugotrajne imovine i Rješenje Porezne Uprave za posljednje razdoblje
06. BON 2 ne stariji od 7 dana
07. Za obrte koji vode dvojno knjigovodstvo: bilanca i račun dobiti i gubitka za posljednje razdoblje
08. Kratak opis investicije (plan ulaganja ili poslovni plan, ovisno o visini iznosa)
09. Opis nekretnine ili pokretnine koja se nudi u zalog s podacima o vrijednosti iste
10. Lokacijska dozvola (ili potvrda da je ista u postupku), ako je potrebna za takav objekt

Trgovačko društvo, zadruga, ustanova

01. Popunjen obrazac Zahtjeva za odobravanje kredita
02. Preslika izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda
03. Preslika obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju
04. Preslika potpisnih kartona za sve žiro-račune
05. Bilanca i račun dobiti i gubitka (po obrascu za srednje i velike poduzetnike) za posljednje razdoblje
06. BON 1 i BON 2 - ne stariji od 30 dana
07. Kratak opis investicije (plan ulaganja ili poslovni plan, ovisno o visini iznosa)
08. Opis nekretnine ili pokretnine koja se nudi u zalog s podacima o vrijednosti iste
09. Lokacijska dozvola (ili potvrda da je ista u postupku), ako je potrebna za takav objekt

Osoblje Istarske razvojne agencije stoji Vam na raspolaganju za sve savjete i eventualne nejasnoće u pogledu potrebne dokumentacije, ispunjavanja zahtjeva za kredit, zahtjeva za pristup Konzorciju, postupka učlanjenja te ostalo vezano za realizaciju Vašeg projekta. Obratite nam se putem telefona 381.900, fax-a 381.905, putem e-maila: ida-uprava@ida.hr, ili na adresi Mletačka 12/IV u Puli. Osim toga, sve informacije o aktivnostima Istarske razvojne agencije možete pratiti na internet stranicama www.ida.hr.

U prilogu Zahtjeva za kredit nalazi se anketa te Vas molimo da je popunjenu vratite zajedno s ostalom dokumentacijom. Namjera nam je na taj način prikupiti što je moguće više informacija o problematici s kojom se susrećete u poslovanju, kako bi i nadalje bili u mogućnosti kreirati poticajne programe u skladu s Vašim potrebama.