

Istarska razvojna agencija - IDA d.o.o., Mletačka 12/IV, 52100 Pula, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora u sklopu
Poduzetničkog inkubatora IZAZOV,
na lokaciji Mletačka 12/IV, 52100 Pula

I.

Predmet natječaja je davanje u subvencionirani zakup poslovnih prostora površine 15 m²-25 m².

II.

Zahtjeve za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti **mali poduzetnici i obrtnici početnici te inovatori.**

Pod malim poduzetnicima smatraju se :

- fizičke osobe upisane u obrtni ili drugi registar sa sjedištem u Istarskoj županiji;
- fizičke osobe u fazi osnivanja poduzeća ili obrta;
- pravne osobe sa sjedištem u Istarskoj županiji koje su u potpunom vlasništvu fizičkih osoba ili u vlasništvu fizičkih osoba u iznosu temeljnog kapitala većem od 50 posto, a koje se prema propisima o računovodstvu smatraju malim poduzetnicima;
- zadružne organizacije.

U slučaju postojećeg poduzetnika ili obrtnika uvjet je da registriranu djelatnost obavlja najduže do jedne (1) godine dana ili da pokrene novi proizvod/uslugu u već registriranoj tvrtci.

III.

Zahtjeve za subvencionirani zakup prostora mogu podnijeti osobe iz prethodne točke koje se bave proizvodnom i/ili razvojno-proizvodnom djelatnošću ili uslužnom djelatnošću vezanom za proizvodnju, inovativnim programima, uvođenjem novih tehnologija te uslužnim djelatnostima.

IV.

Poslovni prostori daju se u subvencionirani zakup na maksimalno razdoblje od tri (3) godine.

V.

Zakupnina za poslovne prostore biti će usklađena s tržišnom cijenom zakupa, pri čemu se prvih tri mjeseca korištenja zakup ne plaća, za prvu godinu korištenja zakup se plaća 25 posto, za drugu se plaća 50 posto a za treću godinu korištenja 75 posto utvrđenog iznosa. Ukoliko poduzetnik pruža ostalim poduzetnicima u inkubatoru specifične usluge moguće je da se poduzetniku dodatno odobri boravak u inkubatoru i nakon navršene tri godine boravka prema ugovoru, ali u tom slučaju plaća 100% tržišnu vrijednost zakupa.

VI.

Prioritetni kriteriji pri dodjeli prostora:

- proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnosti vezana uz proizvodnju;
- inovativni programi, uvođenje novih tehnologija;
- izvoz ili supstitucija uvoza;
- zapošljavanje, samozapošljavanje;
- ekološka prihvatljivost i energetska učinkovitost.

VII.

Zahtjev za ulazak u Poduzetnički inkubator IZAZOV moguće je preuzeti na web stranici Istarske razvojne agencije - IDA d.o.o. - www.ida.hr, te web stranici Poduzetničkog inkubatora IZAZOV - www.inkubator-izazov.com.

Kontakt točka za više informacija o samom natječaju i dostupnim poslovnim prostorima:

- Istarska razvojna agencija - IDA d.o.o.
Mletačka 12/IV, 52100 Pula
t. +385 52 381 900
e. ida-uprava@ida.hr
www.ida.hr

Uz ispunjen i potpisan zahtjev podnositelj je dužan dostaviti:

- poslovni plan ili elaborat razvojnog programa;
- dokaz o registraciji (izvod iz obrtnog registra ili registra trgovačkog suda) (ukoliko primjenjivo);
- dokaz o početku obavljanja djelatnosti (ukoliko primjenjivo).

VIII.

Natječaj za prikupljanje zahtjeva za subvencionirano korištenje poslovnog prostora u sklopu Poduzetničkog inkubatora IZAZOV provodi se kontinuirano.

Ispunjeni zahtjev s traženom dokumentacijom u prilogu dostavlja se poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom: ZA NATJEČAJ - Poduzetnički inkubator IZAZOV na adresu Istarske razvojne agencije - IDA d.o.o, Mletačka 12/IV, 52100 Pula.

Zahtjevi se obrađuju sukladno popunjenosti prostora u Poduzetničkom inkubatoru IZAZOV.